

Grupo: 010030

Cota: ##68-0

Contrato:

Dados Cadastrais

Pessoa:

CPF/CNPJ:

Data Nascimento:

Documento:

Profissão:

Outras

Endereço de Correspondência

Endereço:

Bairro:

Cx. Postal:

n°:

Cidade:

Telefone:

Complemento:

CEP:

UF:

Ramal:

Filiação

Nome do pai:

Nome da mãe:

Dados do Plano

Data Venda:

30/06/2023

1ª Assembleia:

18/07/2023

002

Plano Básico:

200

meses

Prazo do grupo:

meses

Plano de Seguro:

Seguradora:

Data Adesão:

29/06/2023

Taxa Adm:

15,0000

Fundo Reserva:

3,0000

% Mensal do Fundo Comum:

0,5414

% Mensal c/ Taxas:

0,598

% Cob. Contemp:

0,0000

Tipo de Venda:

COM LANCE E

Produto:

IMO IMOBILI

SubProduto:

000001IMÓVE

Último reajuste em:

01/06/2026

Assembleia Atual:

19/10/2026

041

Vencimento:

13/10/2026

Local:

XS5 ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS

Filial de Venda:

001005 CENTRO OESTE

Filial Adm.:

000001 CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

Convênio:

101830 CASA COMIGO 20

623020

Sit. de Cobrança:

NORMAL

Bem:

IMO220 IMO - CRÉDITO R\$ 220 Mil

Ponto de Venda:

006859 SEH REGIAO METROPOLITANA, RJ

Comissionado:

006859 SEH REGIAO METROPOLITANA, RJ

Campanha de Venda:

Data Última Sit.:

06/03/2026 10:54:44

Valor Crédito:

249.016,42

Data prevista para o encerramento: 16/01/2040

Data do último vencimento: 10/01/2040

Dados do Plano

Tipo de Venda:

COM LANCE EMBUTIDO

Taxa Adm:

15,0000

Data Adesão:

29/06/2023

1ª Assembleia:

18/07/2023

002

Plano Básico:

200

meses

Plano de Seguro:

Seguradora:

Data Venda:

30/06/2023

% Mensal:

0,5414

% Cob. Contemp:

0,0000

Fundo Reserva:

3,0000

Produto:

IMO IMOBILIARIO

SubProduto:

000001 IMÓVEIS

Assembleia Atual:

19/10/2026

041

Vencimento:

13/10/2026

Local:

XS5 ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS

Sit. de Cobrança:

NORMAL

Data Última Sit.:

06/03/2026 10:54:44

Bem:

IMO220 IMO - CRÉDITO R\$ 220 Mil

Valor Crédito:

249.016,42

Contemplação

Dt. Contemplação:

01/01/0001

Tipo Contempl.:

Data do Pagamento:

01/01/0001

Entrega Docum.:

01/01/0001

Crédito:

0,00

Crédito Corrigido:

0,00

Valor Bem Entregue:

0,00

Liquido à Pagar:

0,00

Percentuais

Contribuição Mensal

Pago

14,9447

Pendente

0,0000

A cobrar

83,5326

Total

98,4773

% Mensal do Fundo Comum:

0,5414

% Normal:

14,9447

% Antecipado:

1,5227

Ideal Pago:

16,4789

Diferença:

0,0115

% Seguro:

0,000000

TOTAL	16.4674	0.0000	83.5326	100.0000	Ideal Devido:	83.5211	Valor Contrib. Mensal:	1.489,11
--------------	---------	--------	---------	----------	----------------------	---------	-------------------------------	----------

Conta Corrente

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Pagto.	Bem	VL. Créd	Vi. Devido	Vi. Pago	Multa	Juros	Seguro	% Pago	% Difer	
039	21129887	001-0	RECBTO. PARCELA	10/09/2026	09/09/2026	IMO220	249.016,42	1.489,11	1.489,11	0,00	0,00	0,00	0,5414	0,0000
038	20213479	001-0	RECBTO. PARCELA	10/08/2026	06/08/2026	IMO220	249.016,42	1.489,11	1.489,11	0,00	0,00	0,00	0,5414	0,0000
037	19272877	001-0	RECBTO. PARCELA	10/07/2026	01/07/2026	IMO220	249.016,42	1.489,11	1.489,11	0,00	0,00	0,00	0,5414	0,0000
036	18625177	001-0	RECBTO. PARCELA	10/06/2026	09/06/2026	IMO220	249.016,42	1.489,11	1.489,11	0,00	0,00	0,00	0,5414	0,0000
000	18353099	220-0	TARIFAS ADMINISTRADORA	26/05/2026	25/05/2026	IMO220	249.016,42	622,54	622,54	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
035	17775728	001-0	RECBTO. PARCELA	11/05/2026	08/05/2026	IMO220	239.186,80	1.430,34	1.430,34	0,00	0,00	0,00	0,5414	0,0000
000	17660855	037-0	TARIFAS ADMINISTRADORA	05/05/2026	04/05/2026	IMO220	239.186,80	597,97	597,97	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
034	17231495	001-0	RECBTO. PARCELA	10/04/2026	14/04/2026	IMO220	239.186,80	1.430,34	1.430,34	28,61	1,91	0,00	0,5298	0,0116
000	16092457	096-0	CREDITO TROCA BEM	10/03/2026	17/03/2026	IMO220	271.803,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,5227	0,0000
033	16292486	001-0	RECBTO. PARCELA	10/03/2026	11/03/2026	IMO220	239.186,80	1.430,34	1.459,43	28,61	0,48	0,00	0,5414	0,0000
031	14627450	001-0	RECBTO. PARCELA	12/01/2026	12/01/2026	IMO250	271.803,18	1.602,28	1.602,28	0,00	0,00	0,00	0,5288	0,0000
030	13905287	001-0	RECBTO. PARCELA	10/12/2025	10/12/2025	IMO250	271.803,18	1.602,28	1.602,28	0,00	0,00	0,00	0,5288	0,0000
029	13078728	001-0	RECBTO. PARCELA	10/11/2025	10/11/2025	IMO250	271.803,18	1.602,28	1.602,28	0,00	0,00	0,00	0,5288	0,0000
028	12335991	001-0	RECBTO. PARCELA	10/10/2025	10/10/2025	IMO250	271.803,18	1.602,28	1.602,28	0,00	0,00	0,00	0,5288	0,0000
027	11627856	001-0	RECBTO. PARCELA	10/09/2025	10/09/2025	IMO250	271.803,18	1.602,28	1.602,28	0,00	0,00	0,00	0,5288	0,0000
026	10971873	001-0	RECBTO. PARCELA	11/08/2025	11/08/2025	IMO250	271.803,18	1.602,28	1.602,28	0,00	0,00	0,00	0,5288	0,0000
025	10344234	001-0	RECBTO. PARCELA	10/07/2025	10/07/2025	IMO250	271.803,18	1.602,28	1.602,28	0,00	0,00	0,00	0,5288	0,0000
024	9756565	001-0	RECBTO. PARCELA	10/06/2025	10/06/2025	IMO250	271.803,18	1.679,47	1.679,47	0,00	0,00	0,00	0,4360	0,0000
023	9133498	001-0	RECBTO. PARCELA	12/05/2025	12/05/2025	IMO250	258.081,75	1.594,69	1.594,69	0,00	0,00	0,00	0,4360	0,0000
022	8529929	001-0	RECBTO. PARCELA	10/04/2025	10/04/2025	IMO250	258.081,75	1.594,69	1.594,69	0,00	0,00	0,00	0,4360	0,0000
021	7937942	001-0	RECBTO. PARCELA	10/03/2025	10/03/2025	IMO250	258.081,75	1.594,69	1.594,69	0,00	0,00	0,00	0,4360	0,0000
020	7357893	001-0	RECBTO. PARCELA	10/02/2025	10/02/2025	IMO250	258.081,75	1.594,69	1.594,69	0,00	0,00	0,00	0,4360	0,0000
019	6772871	001-0	RECBTO. PARCELA	10/01/2025	10/01/2025	IMO250	258.081,75	1.594,69	1.594,69	0,00	0,00	0,00	0,4360	0,0000
018	6213700	001-0	RECBTO. PARCELA	10/12/2024	10/12/2024	IMO250	258.081,75	1.594,69	1.594,69	0,00	0,00	0,00	0,4360	0,0000
017	5706515	001-0	RECBTO. PARCELA	11/11/2024	11/11/2024	IMO250	258.081,75	1.594,69	1.594,69	0,00	0,00	0,00	0,4360	0,0000
016	5230562	001-0	RECBTO. PARCELA	10/10/2024	10/10/2024	IMO250	258.081,75	1.594,69	1.594,69	0,00	0,00	0,00	0,4360	0,0000
015	4755098	001-0	RECBTO. PARCELA	10/09/2024	10/09/2024	IMO250	258.081,75	1.594,69	1.594,69	0,00	0,00	0,00	0,4360	0,0000
014	4383898	001-0	RECBTO. PARCELA	12/08/2024	12/08/2024	IMO250	258.081,75	1.594,69	1.594,69	0,00	0,00	0,00	0,4360	0,0000
013	4034769	001-0	RECBTO. PARCELA	10/07/2024	10/07/2024	IMO250	258.081,75	1.594,69	1.594,69	0,00	0,00	0,00	0,4360	0,0000
012	3759702	001-0	RECBTO. PARCELA	10/06/2024	10/06/2024	IMO250	258.081,75	1.594,70	1.594,70	0,00	0,00	0,00	0,1107	0,0000
011	3527003	001-0	RECBTO. PARCELA	10/05/2024	10/05/2024	IMO250	250.000,00	1.544,75	1.544,75	0,00	0,00	0,00	0,1107	0,0000
010	3301390	001-0	RECBTO. PARCELA	10/04/2024	10/04/2024	IMO250	250.000,00	1.544,75	1.544,75	0,00	0,00	0,00	0,1107	0,0000
009	3071668	001-0	RECBTO. PARCELA	11/03/2024	11/03/2024	IMO250	250.000,00	1.544,75	1.544,75	0,00	0,00	0,00	0,1860	0,0000
008	2868977	001-0	RECBTO. PARCELA	14/02/2024	14/02/2024	IMO250	250.000,00	1.544,75	1.544,75	0,00	0,00	0,00	0,1860	0,0000
007	2653035	001-0	RECBTO. PARCELA	10/01/2024	10/01/2024	IMO250	250.000,00	1.544,75	1.544,75	0,00	0,00	0,00	0,1860	0,0000
006	2463317	001-0	RECBTO. PARCELA	11/12/2023	11/12/2023	IMO250	250.000,00	1.544,75	1.544,75	0,00	0,00	0,00	0,1860	0,0000
005	2268840	001-0	RECBTO. PARCELA	10/11/2023	10/11/2023	IMO250	250.000,00	1.544,75	1.544,75	0,00	0,00	0,00	0,1860	0,0000
004	2091209	001-0	RECBTO. PARCELA	10/10/2023	10/10/2023	IMO250	250.000,00	1.544,75	1.544,75	0,00	0,00	0,00	0,1860	0,0000
003	1905863	001-0	RECBTO. PARCELA	11/09/2023	11/09/2023	IMO250	250.000,00	1.544,75	1.544,75	0,00	0,00	0,00	0,1860	0,0000
002	1724220	001-0	RECBTO. PARCELA	10/08/2023	10/08/2023	IMO250	250.000,00	1.544,50	1.544,50	0,00	0,00	0,00	0,1860	0,0000
001	1529534	001-0	RECBTO. PARCELA	10/07/2023	29/06/2023	IMO250	250.000,00	1.544,75	1.545,00	0,00	0,00	0,00	0,4128	-0,0000

(*) Movimento não apropriado

TOTAIS

60.491,69	60.521,03	57,22	2,39	0,00	16.4674	0,0115
-----------	-----------	-------	------	------	---------	--------

Pendência

Ass.	Aviso	Histórico	Venc.to.	Bem	VI. Crédito	VI. Parcela	Multa	Juros	Seguro	% Normal	
040	(PARCELA)	10	RECBTO. PARCELA	13/10/2026	IMO220	249,016,42	1,489,11	0,00	0,00	0,00	0.5414
	(DIFER.)	60	RECBTO. DIFERENÇA	13/10/2026	IMO220	249,016,42	31,88	0,00	0,00	0,00	0,0000
034	000348996	170	RECBTO. ANTECIPADO	10/04/2026	IMO220	249,016,42	1,461,81	0,00	0,00	0,00	0,0000
034	000326989	330	RECBTO. MULTAS/JUROS	10/04/2026	IMO220	249,016,42	44,87	0,00	0,00	0,00	0,0000

TOTALS:

3.027,67

0,5414

Valores / Percentuais Pagos			Valores / Percentuais a Pagar		
Fundo Comum:	38.464,78	16,4674	Fundo Comum:	207.981,25	83,5211
Fundo de Reserva:	1.462,88	0,6345	Fundo de Reserva:	5.889,67	2,3652
Taxa de Administração:	19.313,25	8,6123	Taxa de Administração:	15.904,03	6,3867
Adesão(-):	0,00	0,0000	Adesão:	0,00	0,0000
Seguros:	0,00		Seguros:	0,00	0,000000
Multas:	57,22		Multas:	0,00	0,0000
Juros:	2,39		Juros:	0,00	0,0000
Outros Valores:	0,00		Outros Valores:	44,87	0,0180
			Diferença de Parcela:	31,88	0,0128
TOTAL			TOTAL		
	59.300,52	25,7142		229.851,70	92,2858

Resumo Parcelas a Pagar	
Qtde Total:	160,00
Qtde Furo:	0,00

Resumo Parcelas Pagas				Diferença Grupo		
Qtde Total: 038	Em Atraso:	1 a 30 dias:	002	5,2632	Quantidade de Parcelas:	0
		31 a 60 dias:	000	0,0000	Percentual de Diferença:	0
		Mais de 60 dias:	000	0,0000		
						
	Qtde Total Atraso:	002	5,2632			

Disponíveis Encer			
Posição:	VI. Devolver: 0	VI. Devolvido: 0	Dt. Devolução: Banco Devolução:

Mensagens	
Data	Mensagem